

# Speciale «Residenza Le Essenze»

A cura della Promotion Pubblicità (Tel. 039.9989.1, fax 039.990.80.28, e-mail: servizi speciali@netweek.it)



*Tra i migliori esiti dell'edilizia di nuova generazione c'è la Residenza «Le Essenze» di Erba, progettata e costruita in sintonia con le più recenti innovazioni tecnologiche in materia di risparmio energetico e rispetto ambientale. Geotermia, pannelli radianti a pavimento che a seconda della stagione riscaldano o raffreddano gli ambienti, tagli residenziali studiati per favorire e innalzare la qualità dell'abitare su standard fino a oggi mai provati... La «Classe A» di efficienza energetica si traduce in un vantaggio che non è più solo economico, ma strettamente legato al benessere e alla serenità di tutta la famiglia*

**A Erba, realizzata dall'Impresa Edile Gritti Rossano**

## L'edilizia riparte dalla «A»!

**ERBA (afm)** L'impresa **Edile Gritti Rossano**, sempre attenta a soddisfare le richieste di opere edili commissionate dai propri clienti, si è specializzata nelle costruzioni residenziali a basso consumo energetico.

**Residenza «Le Essenze»** In centro a Erba, in via Ferraris, consiste in un edificio il cui **impianto di riscaldamento funziona senza contatore del metano.**

Questo accade grazie alle **sonde geotermiche** che, posizionate sotto il fabbricato ad una profondità di circa 100 metri, abbinata alla **pompa di calore** mossa da impianto fotovoltaico, riscalda l'acqua sia sanitaria che per il riscaldamento sottopavimento. Raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanizzata e deumidificazione danno agli appartamenti il massimo del confort con costi contenuti. Grazie alla posizione rialzata, pur essendo nel centro di Erba, la "RESIDENZA LE ESSENZE" gode di una splendida vista a 360°. Dai piani superiori, per esempio, si possono ammirare le montagne e il verde dei parchi circostanti: in lontananza si scorgono anche i magnifici laghi di Pusiano e Alserio piccole perle nel cuore della Brianza.

**Zero spese per i primi 2 anni dalla consegna**

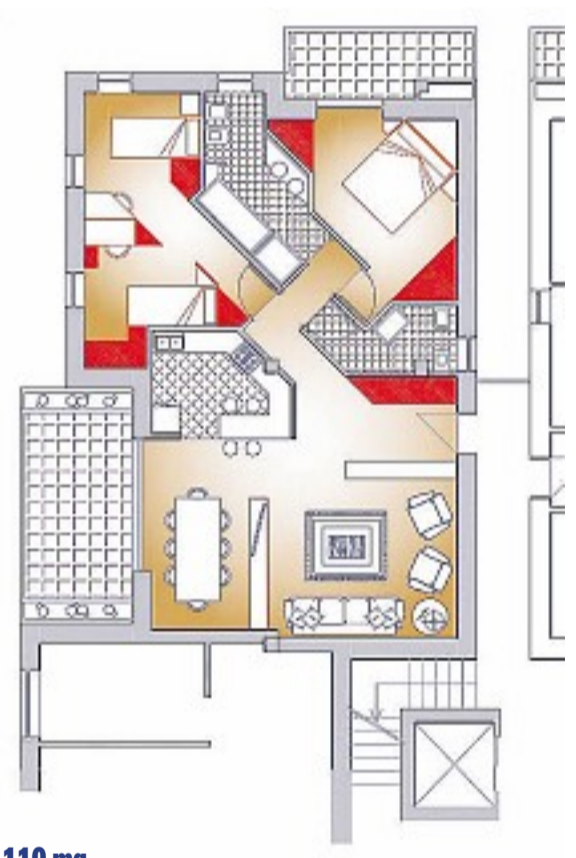
A ulteriore garanzia della qualità dell'immobile e degli impianti tecnologici installati, l'impresa edile Gritti Rossano ne assicura la gestione e la

verifica del buon funzionamento per i primi 2 anni garantendo l'amministrazione a costo zero.

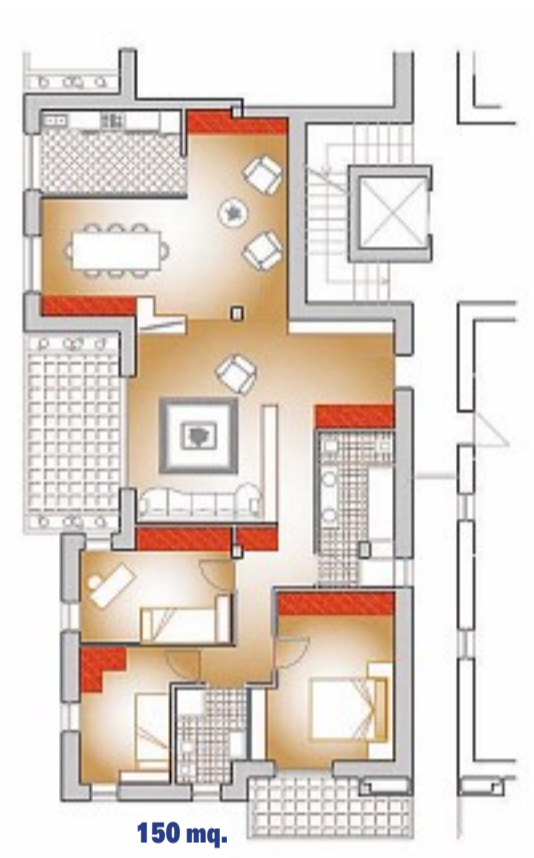
**Per informazioni chiamare, cell. 335.657.65.57 oppure il numero ufficio 031 610993.**



100 mq.



110 mq.



150 mq.



ATTICO

### RESIDENZA "LE ESSENZE"

COSTRUZIONE ANTISISMICA

CLASSE ENERGETICA

CONFORT

ECOLOGIA

BENESSERE

**SENZA CONTATORE DEL METANO**

**SPESE ZERO PER 2 ANNI DALLA CONSEGNA**

ERBA Centro in Via Ferraris Impresa Edile Gritti Rossano

**COSTRUISCE E VENDE DIRETTAMENTE**

[www.grittirossano.it](http://www.grittirossano.it)